

Dossier d'enquête parcellaire complémentaire simplifiée

Commune de **TOULOUSE**



TOULOUSE aerospace express





SOMMAIRE

1 GUIDE DE LECTURE.....	p. 2
2 ETAT PARCELLAIRE.....	p. 8
3 PLANS ET ETATS DESCRIPTIFS DE DIVISIONS EN VOLUMES.....	p. 17





DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE

LIGNE C DE METRO

1

GUIDE DE LECTURE



SOMMAIRE DU GUIDE DE LECTURE

1	PRESENTATION GENERALE DU PROJET ET CADRE REGLEMENTAIRE	4
1.1	RAPPEL DU PROJET NECESSITANT L'ACQUISITION D'IMMEUBLES	4
1.2	CADRE REGLEMENTAIRE DE L'ENQUETE PARCELLAIRE.....	5
1.3	IDENTIFICATION DES EMPRISES.....	6
2	NOTICE D'AIDE A LA LECTURE DE L'ETAT PARCELLAIRE ..	7
2.1	ORGANISATION DE L'ETAT PARCELLAIRE	7
2.2	AIDE A LA LECTURE DES TABLEAUX CONTENANT LES ETATS DESCRIPTIFS DE DIVISIONS EN VOLUMES	7

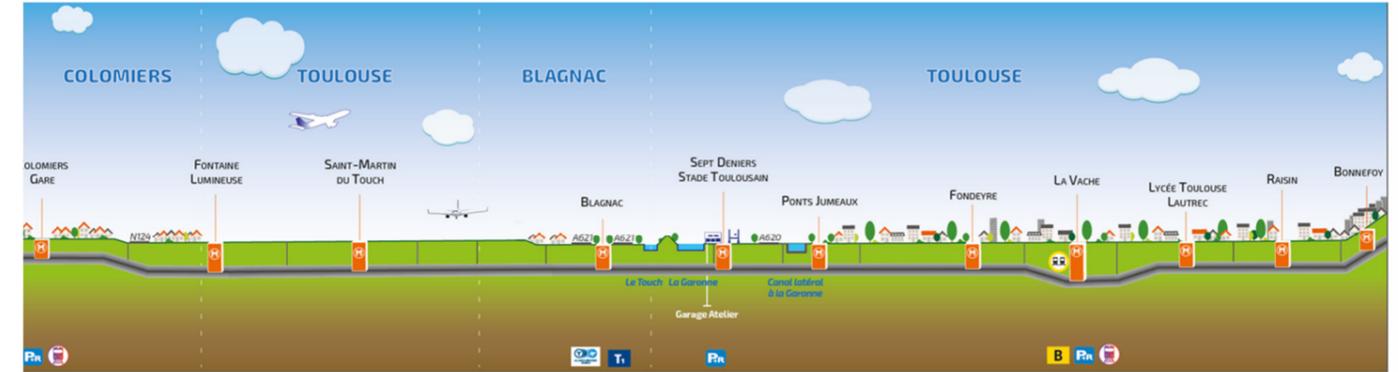
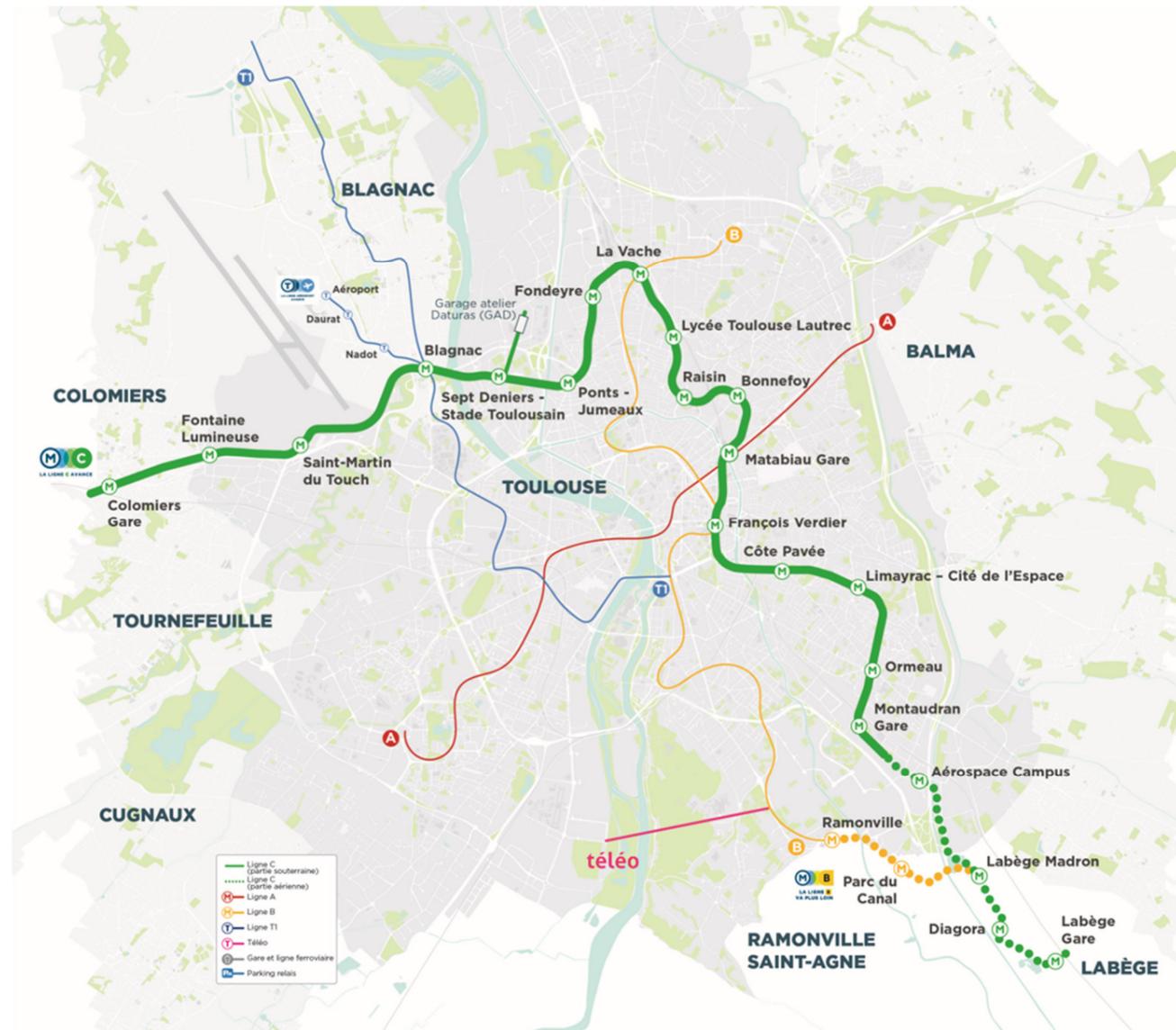


1 Présentation générale du projet et cadre réglementaire

1.1 Rappel du projet nécessitant l'acquisition d'immeubles

L'opération Toulouse Aéroport Express (Ligne C de métro -anciennement dénommée 3eme ligne de metro- et la Ligne Aéroport Express, connexion entre le tramway et la ligne C de métro, a été déclarée d'utilité publique par arrêté préfectoral du 7 février 2020

Plan de l'opération Toulouse Aerospace Express



❖ Le tracé de la ligne C de métro reliera Colomiers à Labège, en passant par le Nord de la commune de Toulouse, en desservant 21 stations.

Longue de près de 27 km, dont environ 70% en souterrain, elle desservira 21 stations réparties en moyenne tous les 1350m environ, dont sept permettront des correspondances avec le réseau structurant de transport en commun avec :

- 5 gares SNCF à:
 - ✓ Colomiers gare,
 - ✓ La Vache gare,
 - ✓ Montaudran gare,
 - ✓ Labège gare,





✓ La gare Matabiau, axe central du maillage du réseau SNCF sur Toulouse ;

- Les lignes A et B du métro
- la ligne T1 de tramway à la station Blagnac
- La future Ligne Aéroport Express pour la desserte de l'aéroport Toulouse — Blagnac
- Des connexions à la future « Ceinture sud », côté ouest à la station Colomiers gare et côté sud-est à la station Montaudran gare
- Les lignes Linéo
- La prolongation de la ligne B du métro (opération Connexion Ligne B) à la station Labège Madron

Le parcours s'inscrit ainsi en souterrain, pour un linéaire total d'environ 18,5 km, sur les secteurs suivants :

- en zone urbaine de Colomiers, de la station Colomiers gare jusqu'à la station Saint-Martin-du-Touch,
- entre Blagnac et Montaudran gare, c'est-à-dire en centre urbain de Toulouse.

Une section aérienne (ou de surface), pour un linéaire total d'environ 8,5 km :

- de la station Montaudran gare jusqu'au terminus sud-est de la ligne à Labège Gare.
- La localisation des stations a été étudiée de façon à desservir des secteurs généralement peu ou mal desservi par les transports en commun ou des secteurs qui, du fait des mutations ou des développements urbains nécessiteront à terme d'être desservis.

A cette ligne se rajoute environ un kilomètre de voie permettant la desserte du site de maintenance et de remisage (aussi appelé garage- atelier).

- ❖ **La Ligne Aéroport Express**, longue d'environ 2 km, reliera la station « Blagnac » à l'aéroport en passant par deux stations : Nadot et Daurat. Le parcours de la future voie express reprendra le tracé de l'actuelle ligne T2, et présentera comme actuellement une insertion au sol.

Afin de permettre l'insertion de l'infrastructure de la ligne C de métro et les aménagements nécessaires à son fonctionnement, il est ainsi rendu nécessaire d'occuper le domaine public, d'acquérir tout ou partie de biens de personnes publiques et privées et d'en occuper temporairement les propriétés.

1.2 Cadre réglementaire de l'enquête parcellaire

Le présent dossier est établi en vue de la réalisation d'une enquête parcellaire portant sur la commune de Toulouse dans le cadre du projet de la ligne C de métro.

L'enquête parcellaire a pour but :

- De définir avec précision les immeubles nécessaires à la réalisation du projet,
- D'identifier les propriétaires et les ayants droit de toute nature,
- De permettre aux propriétaires et ayants droit de faire valoir leurs droits et de prendre connaissance des biens à acquérir, par voie amiable, ou par voie d'expropriation.

L'enquête parcellaire sera effectuée dans les conditions prévues aux *articles R. 131-3 et suivants, ainsi qu'à l'article R.131-12 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique.*

Conformément aux dispositions réglementaires en vigueur (*article R.131-3 du Code de l'expropriation*), un dossier de demande d'ouverture d'une enquête parcellaire sera adressé à la Préfecture.

Conformément à *l'article R.131-12 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique*, l'expropriant sera dispensé du dépôt du dossier à la mairie et de la publicité collective prévue à l'article R. 131-5.

Cette enquête parcellaire fait suite à celle qui s'est déroulée conjointement à l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique du projet en 2019, à l'enquête parcellaire complémentaire de 2021, à l'enquête parcellaire simplifiée qui s'est tenue du 3 au 23 janvier 2023 et l'enquête parcellaire complémentaire qui a eu lieu du 6 au 24 mars 2023. Il s'agira donc de la deuxième enquête parcellaire complémentaire simplifiée nécessaire à la poursuite de la réalisation du projet. Elle a pour but de :

- Faire connaître les emprises du projet aux propriétaires n'ayant pas été notifiés lors des précédentes enquêtes
- Faire connaître aux propriétaires certaines adaptations d'emprises

Le dossier d'enquête parcellaire est composé :

- Du présent guide,
- D'un état parcellaire comportant la liste des biens concernés par les acquisitions nécessaires au projet, la surface et/ou le volume de tréfonds à acquérir ou à maîtriser par voie de servitude d'utilité publique par le maître d'ouvrage ainsi que les propriétaires connus de ces biens,
- D'un plan parcellaire régulier volumes en tréfonds à acquérir, accompagné d'un état descriptif de division de volumes.



1.3 Identification des emprises

L'enquête parcellaire ne concerne que les parcelles repérées par un numéro sur le plan parcellaire, appartenant aux propriétaires ci-après identifiés dans l'état parcellaire.

Les plans joints déterminent les emprises et les volumes nécessaires au projet ; l'état parcellaire identifie les propriétaires de ces emprises et de ces volumes.

Il est rappelé que conformément à l'article L 122-6 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, « lorsque les immeubles expropriés sont soumis à la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, la déclaration d'utilité publique peut prévoir que les emprises expropriées sont retirées de la propriété initiale ». Dans le cadre de la maîtrise foncière nécessaire au projet, le maître d'ouvrage a souhaité l'application de cet article.



2 Notice d'aide à la lecture de l'état parcellaire

2.1 Organisation de l'état parcellaire

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels

PROPRIETAIRE
 SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RES BERLIOZ
 Représenté par son SYNDIC DE COPROPRIETE
 SARL AGEISTIS IMMOBILIER
 Société à Responsabilité Limitée immatriculée au R.C.S. de Toulouse
 Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 449 280 742
 93 rue Edmond Rostand - TOULOUSE (31200)

1

Désignation des immeubles

Département de la Haute-Garonne (31)

Commune TOULOUSE

Sect.	Référence cadastrale			Surf m ²	N° plan	Acquisition		
	N°	Nat.	Lieu-dit ou Rue			N°	Empr.m ²	
805AE	482	S	2 Rue Albert Sorel	654		t	367	
805AE	484	S	2 Rue Albert Sorel	14		t	14	
815AE	485	S	2 Rue Albert Sorel	28		t	17	
Total en m ²								398

2

1 Identité des propriétaires réels

2 Identification des parcelles d'assiette concernées par l'acquisition de volumes en tréfonds. L'indice t mentionné en dernière colonne indique qu'il s'agit d'un volume en tréfonds ; l'acquisition ne nécessite pas de renuméroter la parcelle. La surface d'emprise mentionnée en dernière colonne est la surface du volume à acquérir projetée sur la surface du terrain naturel.

Les indices a correspondent aux parcelles pour lesquelles une acquisition « de plein sol » est envisagée (propriétés 27 et 747/809)

2.2 Aide à la lecture des tableaux contenant les états descriptifs de divisions en volumes

Chaque emprise de tréfonds est décrite par un tableau spécifique. Dans celui-ci, les **emprises de volumes de tréfonds à acquérir** sont portées **en vert (et bleu dans le cas particulier des propriétés 747 et 809)**. Les données figurant en jaune dans le tableau concernent les volumes qui ne sont pas à acquérir par le maître d'ouvrage.

Ainsi, pour la parcelle 805AE 482 prise en exemple, nous avons :

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 805 AE n°482 - 06a 54ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	134.37 m	367m ²	Verte
DEUX (2)	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	134.37 m	287m ²	Jaune
TROIS (3)	Sursol	Sol et Constructions	134.37 m	Sans limitation	654m ²	Jaune

Apparaissent en vert l'ensemble des données relatives au volume en tréfonds à acquérir par le maître d'ouvrage, en particulier :

- La superficie du volume à acquérir projetée sur la surface de la parcelle (6^{ème} colonne),
- La profondeur à laquelle est située la limite supérieure du volume à acquérir (5^{ème} colonne). Cette profondeur est exprimée en cote altimétrique NGF (en référence au niveau de la mer). Elle se retrouve exprimée par rapport au terrain naturel sur la vue en coupe.

Ces tableaux sont à mettre en relation avec les plans joints à ce dossier, lesquels permettent de visualiser le positionnement de chaque volume dont il est question. Ces plans sont reproduits ci-après à titre d'illustration :



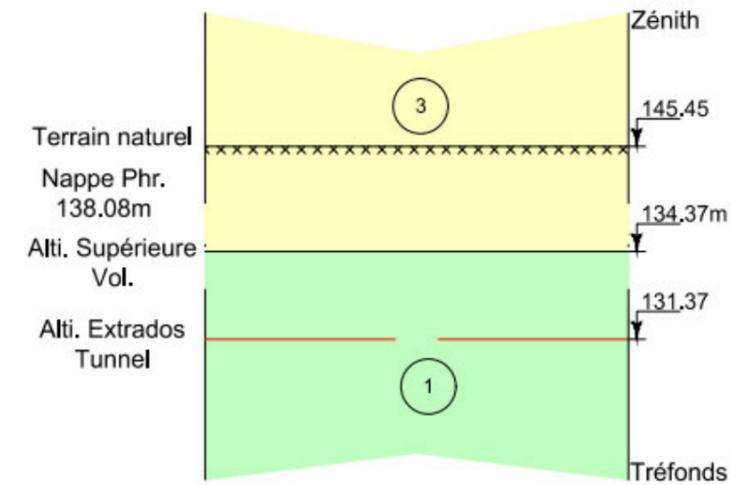
Vue de dessus :



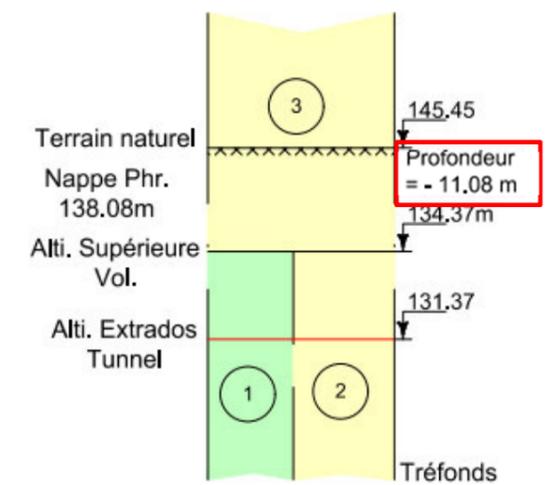
Légende :

-  Emprise du projet
-  Limite parcellaire
-  Axe du tracé du projet
- DA3 Numéro de parcelle
-  N° au plan parcellaire
-  Sommet en coordonnées
-  Volume Résiduel
-  Volume Tunnel

Coupe Longitudinale AA



Coupe Transversale BB





DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE

LIGNE C DE METRO

2

ETAT PARCELLAIRE



ETAT PARCELLAIRE – SOMMAIRE PAR ORDRE ALPHABETIQUE DES PROPRIETAIRES

Noms et Prénoms des propriétaires réels	N°Propriété
CABINET BEDIN Représentant le SDC du 144 rue Chaussas	01027-1 et 1027-2
CABINET L'IMMEUBLE Représentant les Copropriétaires des Commerces CHANT ORMEAU VOLUME 1	00809
FONCIA MIDI PYRENEES Représentant les Copropriétaires de la Résidence CHANT ORMEAU VOLUME 2	00747
GUIMBRETIERE Léon	01027-2
GUIMBRETIERE Mathilde	01027-2
GUIMBRETIERE Pauline	01027-2
SARL AGESTIS IMMOBILIER Représentant le SDC de la Résidence BERLIOZ	00333
SAS EUCLIDE Représentée par son président, Monsieur BELMADI	01027-2
SCI CAPSTONE REGIONS	00027
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES COMMERCES CHANT ORMEAU VOLUME 1 Représenté par le Cabinet l'Immeuble	00809
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 144 RUE CHAUSSAS Représenté par Madame la Présidente ou Monsieur le Président	01027-1 et 1027-2
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RES BERLIOZ Représenté par la SARL AGESTIS	00333
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE CHANT ORMEAU VOLUME 2 Représenté par FONCIA MIDI PYRENEES	00747



ETAT PARCELLAIRE

AAM13/00027

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels

PROPRIETAIRE

CAPSTONE REGIONS Représentée par CAPSTONE SAS, Gérant
Société civile Immatriculée au R.C.S. de LYON
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 814 574 869
300 Route nationale 6 - le bois des cotes - LIMONEST (69760)

Désignation des immeubles

Département de la Haute-Garonne (31)

Commune TOULOUSE

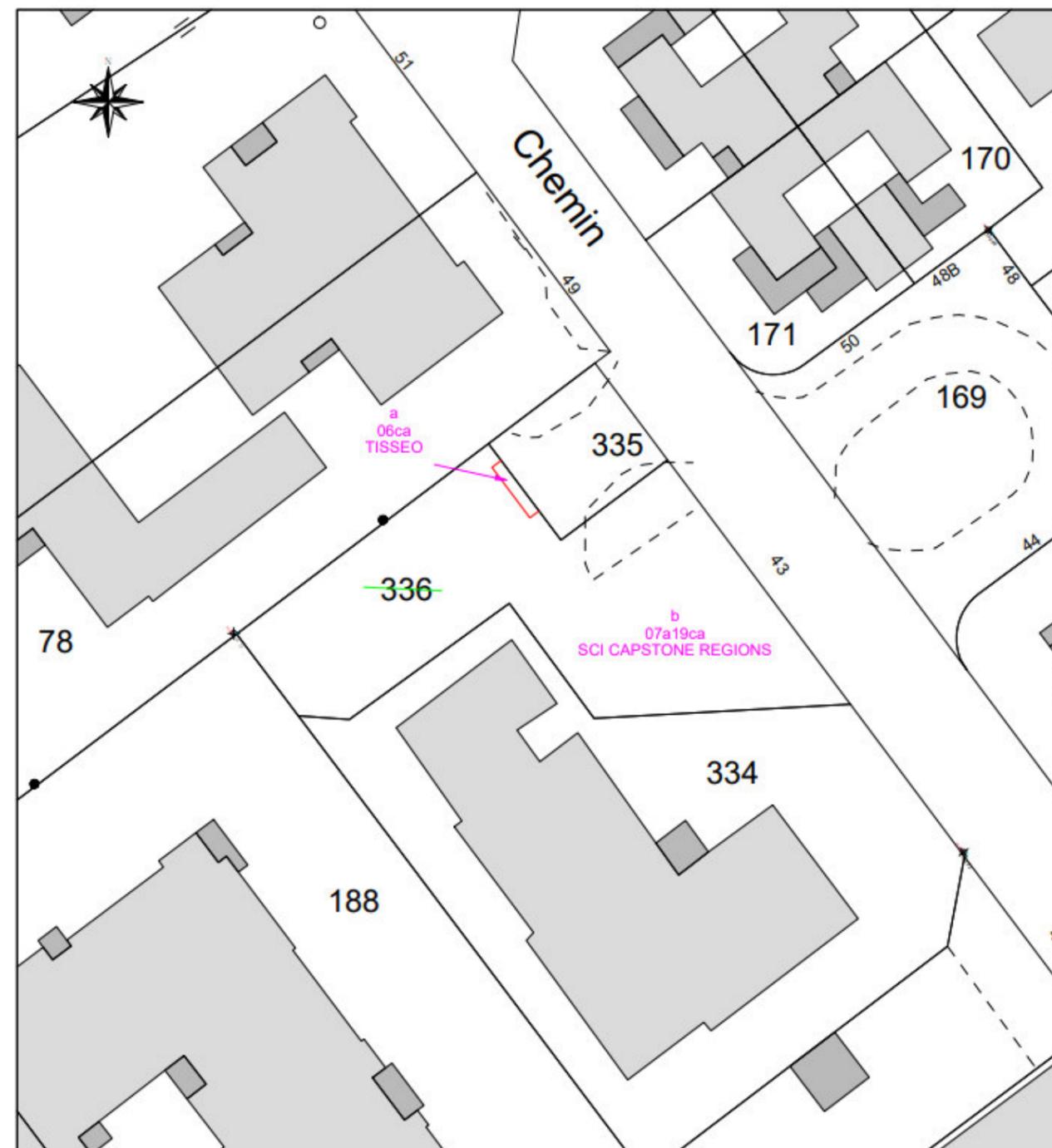
Référence cadastrale					N° plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nat.	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²		N°	Empr.m ²	N°	Surf. m ²
829AP	336a	S	43 Che De La Garonne	6		volume	6		
Total en m ²							6		

Tréfonds

La parcelle 829AP 336a résulte du découpage restant à intervenir de la parcelle 829AP 336 sur laquelle le volume 1 ci-après défini a fait l'objet d'une expropriation par ordonnance du juge de l'expropriation de Haute-Garonne en date du 4 septembre 2023 (minute 23/7) :

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 829 AP n°336 - 07a 25ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	116.81 m	725 m ²	Verte
DEUX (2)	Sursol	Sol et Constructions	116.81 m	Sans Limitation	725 m ²	Jaune



Le volume restant à acquérir par le maître d'ouvrage est le volume « supérieur » situé sur la parcelle 829AP 336a, défini en tant que volume 6 dans l'état final du modificatif à l'état descriptif de division de volumes ci-après.





AAM43/00333

Modificatif à l'État Descriptif de Division en Volumes

Division des volumes n°1 et 2 en volumes n°3 à 6

Exclusion de la parcelle 829AP n°336a et Suppression des volumes n°4 et 6

TABLEAU RECAPITULATIF

N° Lot	Fraction	Nature	Cote NGF (m)		Surface de base en m ²	Concordance
			Niveau bas minimum	Niveau haut minimum		
<u>1</u>	-	Tréfonds	Sans limitation	<u>116.81</u>	<u>725</u>	Divisé en volumes 3 et 4. Supprimé
<u>2</u>	-	Sursol	<u>116.81</u>	Sans limitation	<u>725</u>	Divisé en volumes 5 et 6. Supprimé
<u>3</u>	-	Tréfonds	Sans limitation	116.81	719	Issu de la division du volume 1. Créé
<u>4</u>	-	Tréfonds	Sans limitation	<u>116.81</u>	<u>6</u>	Issu de la division du volume 1. Créé
<u>5</u>	-	Sursol	116.81	Sans limitation	719	Issu de la division du volume 1. Créé
<u>6</u>	-	Sursol	<u>116.81</u>	Sans limitation	<u>6</u>	Issu de la division du volume 2. Créé

Etat final :

N° 2 : Modificatif à l'Etat Descriptif de Division en Volumes

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 829AP n°336a et 336b - 7a 25ca

Division des VOLUMES 1 et 2 - Création des VOLUMES 3, 4, 5 et 6

Exclusion de la parcelle 829AP n°336a et Suppression des VOLUMES 4 et 6

Division de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
1	3	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	719 m ²	Vert
	4	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	6 m ²	Rouge
2	5	Sursol	Plein sol	116.81 m	719 m ²	Jaune
	6	Sursol	Plein sol	116.81 m	6 m ²	Rouge

Les volumes 3 et les volumes 4 ont déjà été expropriés par l'ordonnance du juge de l'expropriation de Haute-Garonne en date du 4 septembre 2023 (minute 23/7)

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels

PROPRIETAIRE
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RES BERLIOZ
Représenté par son SYNDIC DE COPROPRIETE
SARL AGESTIS IMMOBILIER
Société à Responsabilité Limitée immatriculée au R.C.S. de Toulouse
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 449 280 742
93 rue Edmond Rostand - TOULOUSE (31200)

Désignation des immeubles

Département de la Haute-Garonne (31)

Commune TOULOUSE

Sect.	N°	Nat.	Référence cadastrale		N° plan	Acquisition		
			Lieu-dit ou Rue	Surf m ²		N°	Empr.m ²	
805AE	482	S	2 Rue Albert Sorel	654		t	367	
805AE	484	S	2 Rue Albert Sorel	14		t	14	
805AE	485	S	2 Rue Albert Sorel	28		t	17	
Total en m ²								398

Tréfonds

POUR CHAQUE PARCELLE AYANT UNE EMPRISE EN TRÉFONDS, LE VOLUME EXPROPRIÉ EST LE VOLUME N°1

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 805 AE n°482 - 06a 54ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	134.37 m	367m ²	Verte
DEUX (2)	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	134.37 m	287m ²	Jaune
TROIS (3)	Sursol	Sol et Constructions	134.37 m	Sans limitation	654m ²	Jaune



HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 805 AE n°484 - 14ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	134.37 m	14 m ²	Verte
DEUX (2)	Sursol	Sol et Constructions	134.37 m	Sans limitation	14 m ²	Jaune

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 805 AE n°485 - 28ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	134.37 m	17m ²	Verte
DEUX (2)	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	134.37 m	11m ²	Jaune
TROIS (3)	Sursol	Sol et Constructions	134.37 m	Sans limitation	28m ²	

AAM43/00747 et AAM43/00809

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE CHANT ORMEAU
 Représenté par son SYNDIC DE COPROPRIETE
 FONCIA MIDI PYRENEES
 Société par actions simplifiée à associé unique Immatriculée au R.C.S. de TOULOUSE
 Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 478 828 387
 4 Avenue de Galilée CS 23243 - BALMA Cedex (31131)

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE CHANT ORMEAU COMMERCES
 Représenté par son SYNDIC DE COPROPRIETE
 CABINET L'IMMEUBLE
 Société à responsabilité limitée Immatriculée au R.C.S. de TOULOUSE
 Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 540 802 428
 48 rue Saint-Rome – TOULOUSE (31000)

Désignation des immeubles

Département de la Haute-Garonne (31)

Commune TOULOUSE

Référence cadastrale					N° plan	Acquisition	
Sect.	N°	Nat.	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²		N°	Empr.m ²
837AK	476	S	280 avenue Saint Exupéry	18039		t1	439
						t2	4 202
837AK	477	S	280 avenue Saint Exupéry	105		477 (a)	105
Total en m ²							4 746

Tréfonds

DÉSIGNATION ACTUELLE

L'assiette foncière est constituée des parcelles figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sur le territoire de la Commune de TOULOUSE (Haute-Garonne)

Référence cadastrale				
Sect.	N°	Nat.	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²
837AK	476	S	280 Av De Saint Exupery	18 039
837AK	477	S	280 Av De Saint Exupery	105
Total en m ²				4307

LOT VOLUME TROIS (3) : un volume immobilier (teinte bleue) comprenant le ou les tunnels projetés. Il est composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 439 m², de l'altitude NGF supérieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation inférieure.

LOT VOLUME QUATRE (4) (divisé pour des besoins géographiques par les fractions suivantes) :





a - un volume immobilier (teinte jaune) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 748 m², de l'altitude NGF supérieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation inférieure

b - un volume immobilier (teinte jaune) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 1187 m², de l'altitude NGF inférieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation supérieure.

LOT VOLUME CINQ (5) : un volume immobilier (teinte rouge) composé d'une fraction de base de 105m² sans limitation supérieure et sans limitation inférieure.

Auxquels sont rattachés VINGT QUATRE (24) lots de copropriété, portant les numéros CENT UN (101) à CENT VINGT QUATRE (124)

LOT VOLUME SIX (6) : un volume immobilier (teinte verte) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 4202 m², de l'altitude NGF supérieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation inférieure

LOT VOLUME SEPT (7) (divisé pour des besoins géographiques par les fractions suivantes) :

a - un volume immobilier (teinte jaune) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 8824 m², de l'altitude NGF supérieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation inférieure

b - un volume immobilier (teinte jaune) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 3826 m², de l'altitude NGF supérieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation inférieure

c - un volume immobilier (teinte jaune) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 16852 m², de l'altitude NGF inférieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation supérieure.

Auxquels sont rattachés TROIS-CENT VINGT ET UN (321) lots de copropriété, portant les numéros :

- DEUX-CENT UN (201) à DEUX-CENT TRENTE CINQ (235),
- TROIS-CENT (300) à TROIS-CENT TRENTE SEPT (337),
- QUATRE-CENT (400) à QUATRE-CENT TRENTE SEPT (437),
- CINQ-CENT (500) à CINQ-CENT TRENTE ET UN (531)
- SIX-CENT (600) à SIX-CENT TRENTE SEPT (637)
- SEPT-CENT (700) à SEPT-CENT VINGT NEUF (729)
- HUIT-CENT (800) à HUIT-CENT DIX SEPT (817)
- NEUF-CENT (900) à NEUF-CENT QUATRE VINGT ONZE (991)

NOUVELLE DÉSIGNATION

L'assiette foncière est constituée, après suppression pure et simple du LOT VOLUME CINQ (5) correspondant en un volume immobilier (teinte rouge) composé d'une fraction de base de 105m² sans limitation supérieure et sans limitation inférieure et réduction d'assise, des parcelles figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sur le territoire de la Commune de TOULOUSE (Haute-Garonne)

Référence cadastrale				
Sect.	N°	Nat.	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²
837AK	476	S	280 Av De Saint Exupery	18 039

LOT VOLUME TROIS (3) : un volume immobilier (teinte bleue) comprenant le ou les tunnels projetés. Il est composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 439 m², de l'altitude NGF supérieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation inférieure.

LOT VOLUME QUATRE (4) (divisé pour des besoins géographiques par les fractions suivantes) :

a - un volume immobilier (teinte jaune) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 748 m², de l'altitude NGF supérieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation inférieure

b - un volume immobilier (teinte jaune) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 1187 m², de l'altitude NGF inférieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation supérieure.

Auxquels sont rattachés VINGT QUATRE (24) lots de copropriété, portant les numéros CENT UN (101) à CENT VINGT QUATRE (124)

LOT VOLUME SIX (6) : un volume immobilier (teinte verte) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 4202 m², de l'altitude NGF supérieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation inférieure

LOT VOLUME SEPT (7) (divisé pour des besoins géographiques par les fractions suivantes) :

a - un volume immobilier (teinte jaune) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 8824 m², de l'altitude NGF supérieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation inférieure

b - un volume immobilier (teinte jaune) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 3826 m², de l'altitude NGF supérieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation inférieure

c - un volume immobilier (teinte jaune) composé d'une unique fraction et figure sur le plan et la coupe joints, soit : une fraction d'une base de 16852 m², de l'altitude NGF inférieure de 146,80 à 153,96m et sans limitation supérieure.

Auxquels sont rattachés TROIS-CENT VINGT ET UN (321) lots de copropriété, portant les numéros :

- DEUX-CENT UN (201) à DEUX-CENT TRENTE CINQ (235),
- TROIS-CENT (300) à TROIS-CENT TRENTE SEPT (337),
- QUATRE-CENT (400) à QUATRE-CENT TRENTE SEPT (437),
- CINQ-CENT (500) à CINQ-CENT TRENTE ET UN (531)
 - SIX-CENT (600) à SIX-CENT TRENTE SEPT (637)
 - SEPT-CENT (700) à SEPT-CENT VINGT NEUF (729)
 - HUIT-CENT (800) à HUIT-CENT DIX SEPT (817)
 - NEUF-CENT (900) à NEUF-CENT QUATRE VINGT ONZE (991)

TABLEAU RÉCAPITULATIF

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 837AK n°476 et 477 - 1ha 81a 44ca

Division des VOLUMES 1 et 2 - Création des VOLUMES 3, 4, 5, 6 et 7

Exclusion de la parcelle 837AK n°477 et Suppression du VOLUME 5

Division de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte		
1	3	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	146.80 à 153.96m	439 m ²	Bleu	
	4	a	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	146.80 à 153.96m	748 m ²	Jaune
		b	Sol / Constructions	Plein sol	146.80 à 153.96m	Sans limitation	1187 m ²	
	5	Sol / Constructions	Plein sol	Sans limitation	Sans limitation	105 m ²	Rouge	
2	6	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	146.80 à 153.96m	4202 m ²	Vert	
	7	a	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	146.80 à 153.96m	8824 m ²	Jaune
		b	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	146.80 à 153.96m	3826 m ²	
		c	Sol / Constructions	Plein sol	146.80 à 153.96m	Sans limitation	16852 m ²	

Sur cette propriété, la vente des volumes 3 et 6 ainsi créés sur la parcelle 837AK 476 sera suivie de l'acquisition de la parcelle 837AK 477



AAM43/01027-1

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels

PROPRIETAIRE
 SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 144 RUE CHAUSSAS
 Représenté par son SYNDIC DE COPROPRIETE
 CABINET BEDIN Représentant le SDC du 144 rue Chaussas
 Société par actions simplifiée Immatriculée au R.C.S de BORDEAUX
 Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 327 843 546
 7 Avenue des Minimes - Toulouse (31200)

Désignation des immeubles

Département de la Haute-Garonne (31)

Commune TOULOUSE

Référence cadastrale					N° plan	Acquisition	
Sect.	N°	Nat.	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²
802AE	620		144 rue de Chaussas	137	t	135	
Total en m²						135	

TréfondsHAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 802 AE n°620 - 1a 37ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	120.22 m	135 m²	Verte
DEUX (2)	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	120.22 m	2 m²	Jaune
TROIS (3)	Sursol	Sol et Constructions	120.22 m	Sans limitation	137 m²	

AAM43/01027-2

Désignation des propriétaires réels ou présumés tels

INDIVISAIRE
 SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 144 RUE CHAUSSAS
 Représenté par son SYNDIC DE COPROPRIETE
 CABINET BEDIN Représentant le SDC du 144 rue Chaussas
 Société par actions simplifiée Immatriculée au R.C.S de BORDEAUX
 Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 327 843 546
 7 Avenue des Minimes - Toulouse (31200)

INDIVISAIRE
 - SAS EUCLIDE Représentée par son Président, Monsieur BELMADI
 Société par actions simplifiée Immatriculée au R.C.S de TOULOUSE
 Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 801 116 195
 11 rue Darquier - TOULOUSE (31000)

INDIVISAIRE
 - Monsieur GUIMBRETIERE Léon Marcel Saby, Retraité
 né le 31/10/1955 à PARIS 17 (75)
 époux de Madame SIMONNET.
 demeurant 76 boulevard du Président Wilson - JUAN LES PINS (06160)

INDIVISAIRE
 - Madame GUIMBRETIERE Mathilde, Profession inconnue
 née le 19/04/1990 à ROCHEFORT (17)
 Pacsée à Monsieur GOARIN.
 demeurant Résidence l'INT - Appartement 16 10 rue Muratet - TOULOUSE (31000)

INDIVISAIRE
 - Madame GUIMBRETIERE Pauline, Profession inconnue
 née le 10/03/1988 à ROCHEFORT (17)
 Pacsée à Monsieur CONVERT.
 demeurant 12 allée de Groix - COLOMIERS (31772)

Désignation des immeubles

Département de la Haute-Garonne (31)

Commune TOULOUSE

Référence cadastrale					N° plan	Acquisition	
Sect.	N°	Nat.	Lieu-dit ou Rue	Surf m²		N°	Empr.m²
802AE	623		144 rue de Chaussas	27	t	12	
Total en m²						12	





Tréfonds

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 802 AE n°623 - 27ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	120.23 m	12 m ²	Verte
DEUX (2)	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	120.23 m	15 m ²	Jaune
TROIS (3)	Sursol	Sol et Constructions	120.23 m	Sans limitation	27 m ²	



DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE COMPLEMENTAIRE

LIGNE C DE METRO

3

PLANS ET ETATS DESCRIPTIFS DE
DIVISIONS EN VOLUMES

Commune : 031555
Toulouse

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

Par

Section : 829 AP
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P4

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 01/03/2005

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriante).

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

~~C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé~~

le par M géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées

au dos de la chemise 6463.

A, le

Cachet du rédacteur du document :

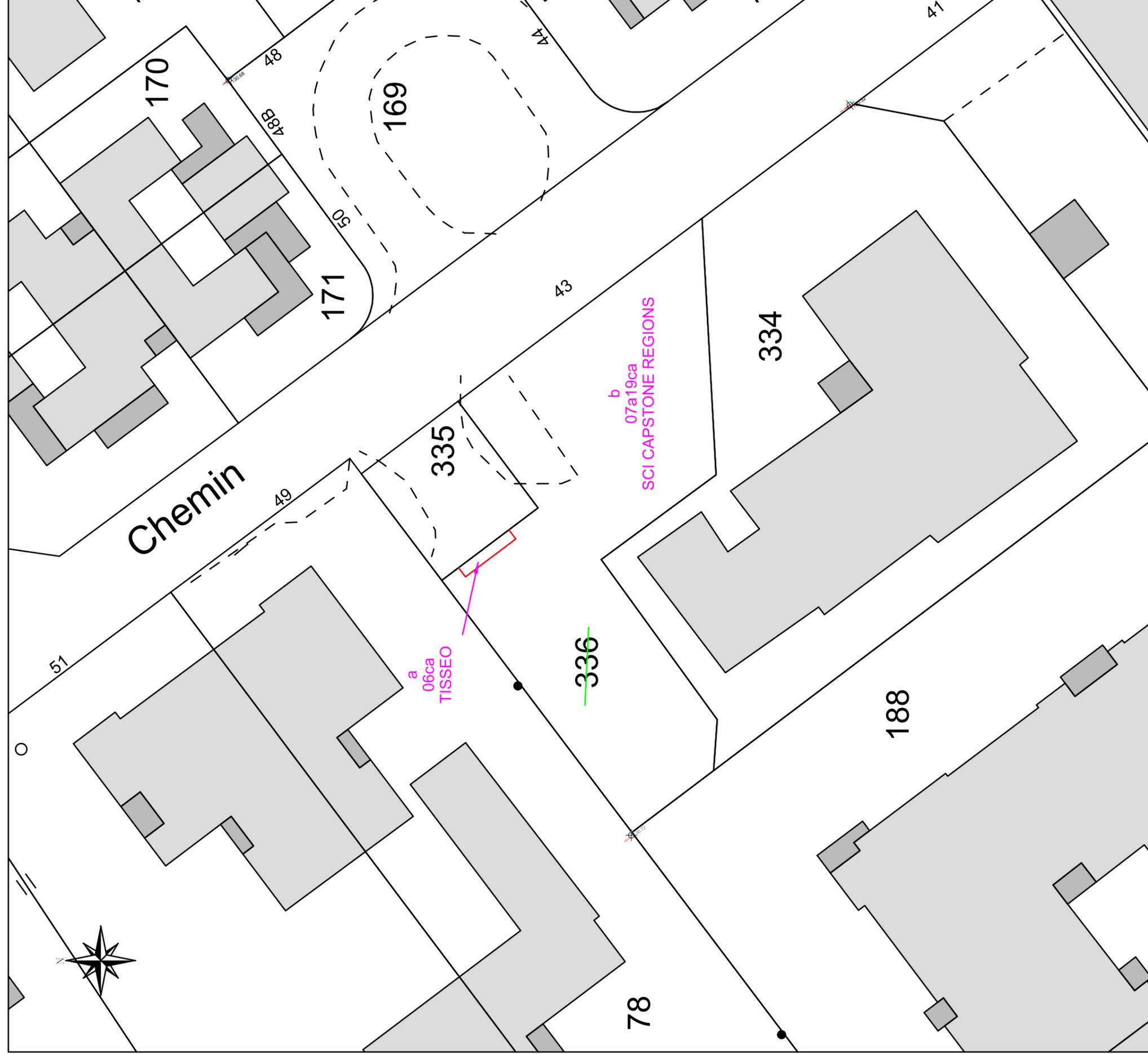
Document dressé par

D.amien.P.IN.....

à NIMES.....

Date 31/07/2023.....

Signature :



N° 1 : Plan de Situation (Plan n° 6)



N°3 : Plan Tréfonds

TOULOUSE - 829AP

00027 69

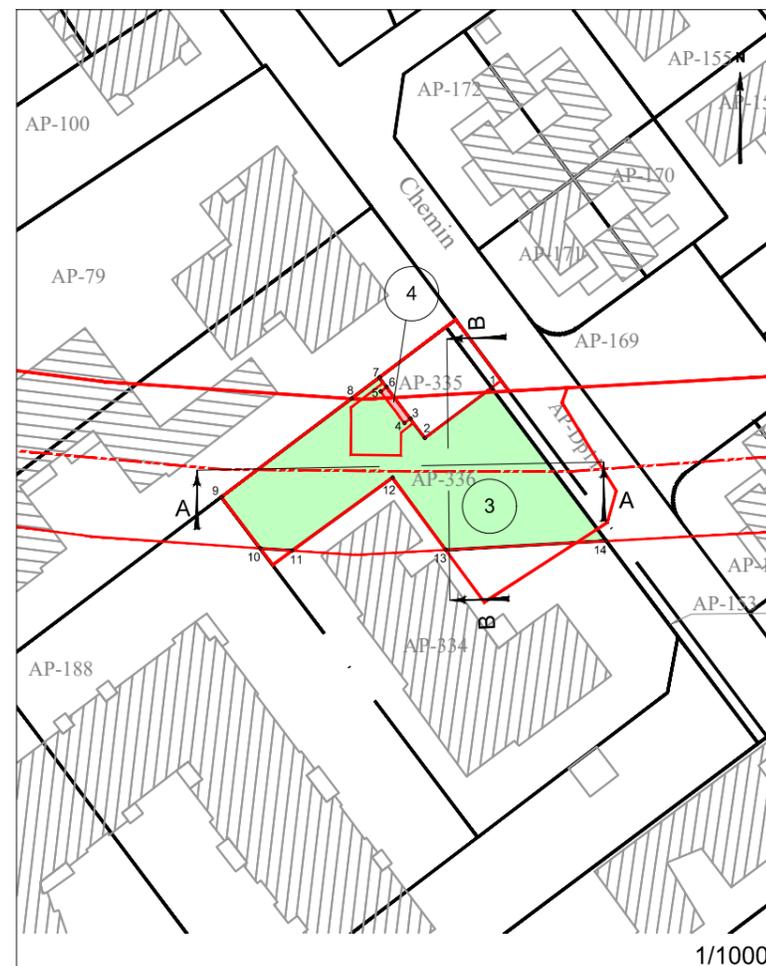


Tableau indicatif de coordonnées : CC43

Matricule	X	Y
1	1571208.7	2270176.4
2	1571199.2	2270169.3
3	1571197.1	2270172.1
4	1571196.3	2270171.4
5	1571192.9	2270175.9
6	1571193.8	2270176.5
7	1571192.8	2270177.9
8	1571188.8	2270174.9
9	1571170.4	2270161.0
10	1571175.9	2270153.7
11	1571180.4	2270153.4
12	1571194.6	2270163.7
13	1571202.1	2270153.5
14	1571224.9	2270154.8

Légende :

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- DA3 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire
- Sommet en coordonnées
- Volume Résiduel
- Volume Tunnel

N° 2 : Modificatif à l'Etat Descriptif de Division en Volumes

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 829AP n°336a et 336b - 7a 25ca

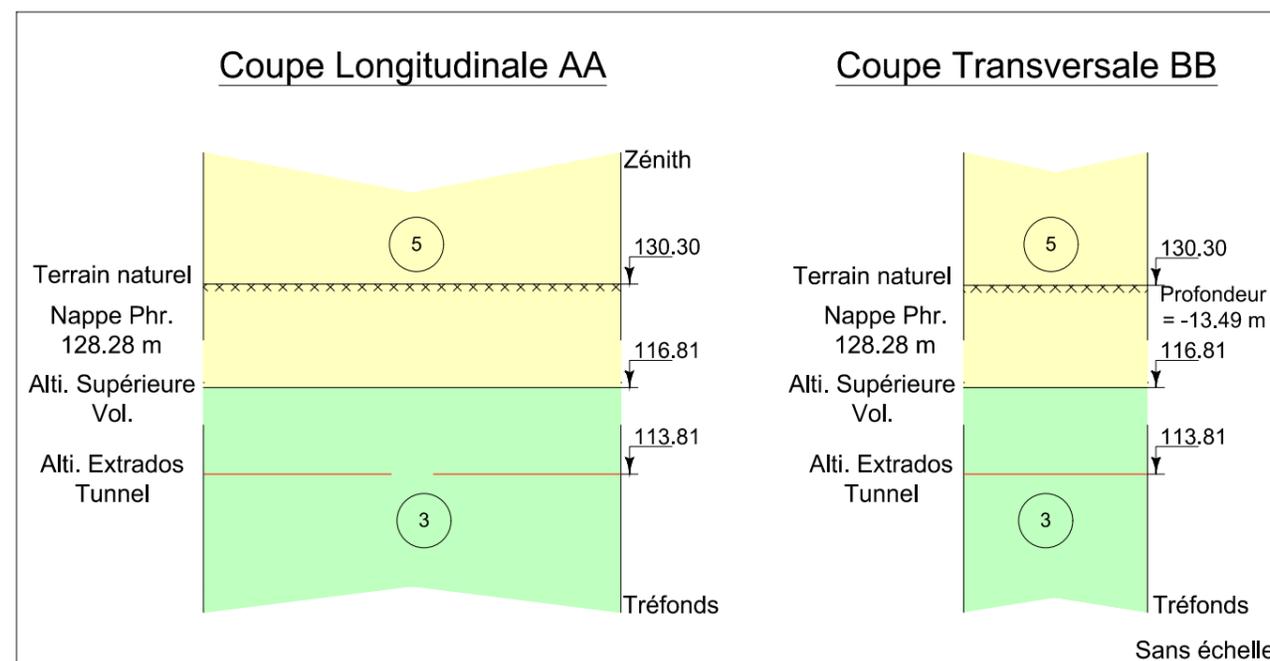
Division des VOLUMES 1 et 2 - Création des VOLUMES 3, 4, 5 et 6

Exclusion de la parcelle 829AP n°336a et Suppression des VOLUMES 4 et 6

Division de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
1	3	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	116.81 m	719 m ² Vert
	4	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	116.81 m	6 m ² Rouge
2	5	Sursol	Plein sol	116.81 m	Sans limitation	719 m ² Jaune
	6	Sursol	Plein sol	116.81 m	Sans limitation	6 m ² Rouge

NB : EDDV sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

N°4 : Coupes Schématiques



NB : Cote NGF Terrain Naturel Issue de la BD Alti. Représentation et valeur indicatives.

<p>MAITRISE D'OUVRAGE TISSÉO Collectivités 21, Boulevard de la Marquette BP 10416 31004 TOULOUSE CEDEX 6</p>		<p>00027 / 69 CAPSTONE REGIONS</p>
---	--	---

Ce document est la propriété de TISSEO - Toutes reproductions et communications sont interdites sans autorisation

<p>MANDATAIRE : GEOFIT EXPERT 305 rue John Mac Adam 30900 NIMES Tel : 04 66 64 55 12 Damien PIN</p>	<p>EMETTEUR : GEOFIT EXPERT 305 rue John Mac Adam 30900 NIMES Tel : 04 66 64 55 12 Damien PIN</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>Emetteur</th> <th>Date</th> <th>Type</th> <th>Spécialité</th> <th>Phase</th> <th>Fichier</th> <th>Indice</th> </tr> <tr> <td>GEOFIT EXPERT</td> <td>20/10/2023</td> <td>EDDV</td> <td>FON</td> <td>Enquête</td> <td>TO118002-015_M3-EPC_TOULOUSE_EDDV_829AP.dwg</td> <td>b 4</td> </tr> </table>	Emetteur	Date	Type	Spécialité	Phase	Fichier	Indice	GEOFIT EXPERT	20/10/2023	EDDV	FON	Enquête	TO118002-015_M3-EPC_TOULOUSE_EDDV_829AP.dwg	b 4	<p>Dossier TO118002-015</p>	<p>Coordonnées : RGF 93 CC43</p>	<p>Nivellement : NGF IGN 69</p>
Emetteur	Date	Type	Spécialité	Phase	Fichier	Indice													
GEOFIT EXPERT	20/10/2023	EDDV	FON	Enquête	TO118002-015_M3-EPC_TOULOUSE_EDDV_829AP.dwg	b 4													

Toulouse Aérospace Express
3ème Ligne de Métro
Etat Descriptif de Division en Volumes (annexe)

N° 1 : Plan de Situation (Plan n°19)



N° 2 : Etat Descriptif de Division en Volumes

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 805 AE n°482 - 06a 54ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	134.37 m	367m ²	Verte
DEUX (2)	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	134.37 m	287m ²	Jaune
TROIS (3)	Sursol	Sol et Constructions	134.37 m	Sans limitation	654m ²	Jaune

MAITRISE D'OUVRAGE
TISSÉO Collectivités
21, Boulevard de la Marquette
BP 10416
31004 TOULOUSE CEDEX 6



00333 / 582
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE BERLIOZ

Ce document est la propriété de TISSÉO - Toutes reproductions et communications sont interdites sans autorisation

MANDATAIRE :
GEOFIT EXPERT
305 rue John Mac Adam
30900 NIMES
Tel : 04 66 64 55 12
Damien PIN

EMETTEUR :
GEOFIT EXPERT
305 rue John Mac Adam
30900 NIMES
Tel : 04 66 64 55 12
Damien PIN

Emetteur	Date	Type	Spécialité	Phase	Fichier	Indice
GEOFIT EXPERT	30/06/2023	EDDV	FON	Enquête	TO118002-015_M3-EPC_TOULOUSE_EDDV_805AE.dwg	b 3
Dossier TO118002-015		Coordonnées : RGF 93 CC43		Nivellement : NGF IGN 69		

Format Impression A3

N°3 : Plan Tréfonds

TOULOUSE - 805AE

00333 582



Tableau indicatif de coordonnées : CC43

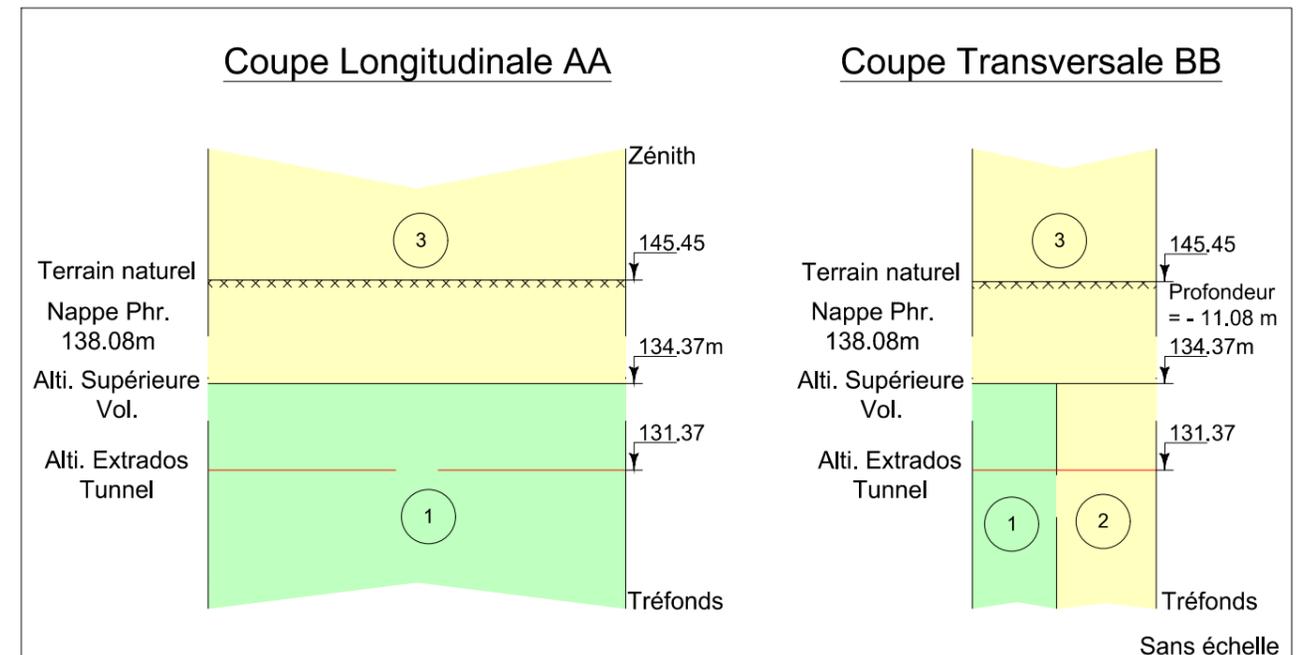
MAT	X	Y
1	1575445.5	2269855.0
2	1575442.8	2269851.5
3	1575443.5	2269851.1
4	1575437.0	2269842.2
5	1575436.1	2269842.8
6	1575433.4	2269839.3
7	1575448.4	2269827.6
8	1575460.4	2269844.1

Légende :

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- DA3 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire
- ¹⁰⁰ Sommet en coordonnées
- Volume Résiduel
- Volume Tunnel

NB : EDDV sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

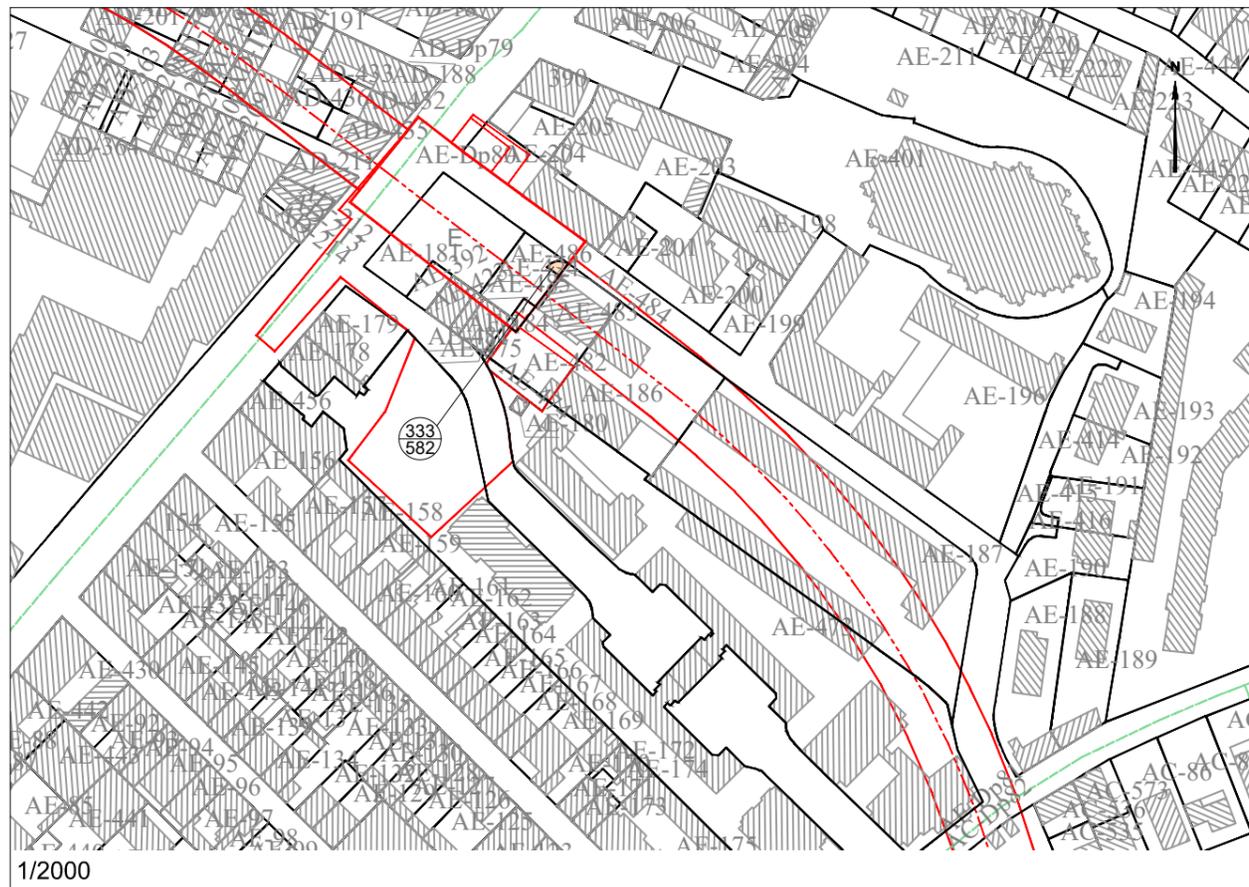
N°4 : Coupes Schématiques



NB : Cote NGF Terrain Naturel Issue de la BD Alti. Représentation et valeur indicatives.

Toulouse Aérospace Express
3ème Ligne de Métro
Etat Descriptif de Division en Volumes (annexe)

N° 1 : Plan de Situation (Plan n°19)



N° 2 : Etat Descriptif de Division en Volumes

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 805 AE n°484 - 14ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	134.37 m	14 m ²	Verte
DEUX (2)	Sursol	Sol et Constructions	134.37 m	Sans limitation	14 m ²	Jaune

N°3 : Plan Tréfonds

TOULOUSE - 805AE

00333 582



Tableau indicatif de coordonnées : CC43

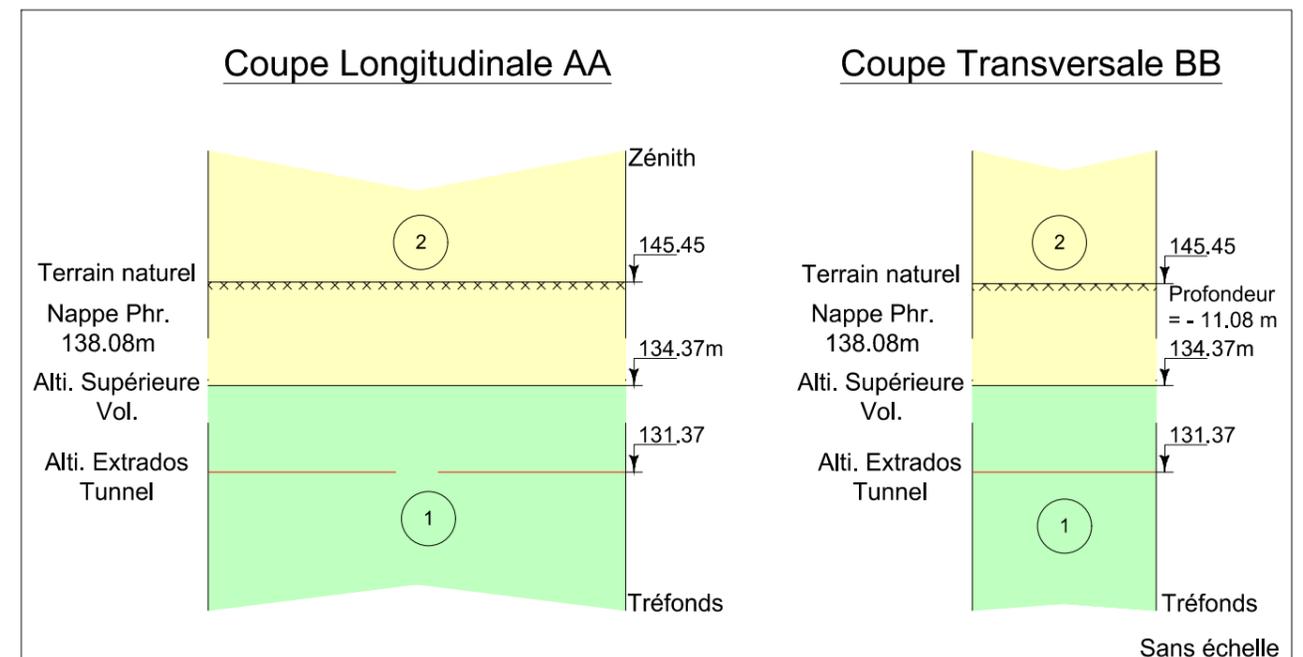
MAT	X	Y
1	1575439.5	2269854.0
2	1575440.7	2269855.1
3	1575442.1	2269855.7
4	1575443.7	2269855.6
5	1575445.3	2269855.2
6	1575445.5	2269855.0
7	1575442.8	2269851.5

Légende :

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- DA3 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire
- Sommet en coordonnées
- Volume Résiduel
- Volume Tunnel

NB : EDDV sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

N°4 : Coupes Schématiques



NB : Cote NGF Terrain Naturel Issue de la BD Alti. Représentation et valeur indicatives.

MAITRISE D'OUVRAGE
TISSÉO Collectivités
21, Boulevard de la Marquette
BP 10416
31004 TOULOUSE CEDEX 6



00333 / 582
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE BERLIOZ

Ce document est la propriété de TISSEO - Toutes reproductions et communications sont interdites sans autorisation

MANDATAIRE :
GEOFIT EXPERT
305 rue John Mac Adam
30900 NIMES
Tel : 04 66 64 55 12
Damien PIN

EMETTEUR :
GEOFIT EXPERT
305 rue John Mac Adam
30900 NIMES
Tel : 04 66 64 55 12
Damien PIN

Emetteur	Date	Type	Spécialité	Phase	Fichier	Indice
GEOFIT EXPERT	05/07/2023	EDDV	FON	Enquête	TO118002-015_M3-EPC_TOULOUSE_EDDV_805AE.dwg	b 1
Dossier TO118002-015		Coordonnées : RGF 93 CC43		Nivellement : NGF IGN 69		

Format Impression A3

Toulouse Aérospace Express
3ème Ligne de Métro
Etat Descriptif de Division en Volumes (annexe)

N° 1 : Plan de Situation (Plan n°19)



N° 2 : Etat Descriptif de Division en Volumes

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 805 AE n°485 - 28ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m ²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	134.37 m	17m ²	Verte
DEUX (2)	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	134.37 m	11m ²	Jaune
TROIS (3)	Sursol	Sol et Constructions	134.37 m	Sans limitation	28m ²	Jaune

MAITRISE D'OUVRAGE
TISSÉO Collectivités
21, Boulevard de la Marquette
BP 10416
31004 TOULOUSE CEDEX 6



00333 / 582
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE BERLIOZ

Ce document est la propriété de TISSÉO - Toutes reproductions et communications sont interdites sans autorisation

MANDATAIRE :
GEOFIT EXPERT
305 rue John Mac Adam
30900 NIMES
Tel : 04 66 64 55 12
Damien PIN

EMETTEUR :
GEOFIT EXPERT
305 rue John Mac Adam
30900 NIMES
Tel : 04 66 64 55 12
Damien PIN

Emetteur	Date	Type	Spécialité	Phase	Fichier	Indice
GEOFIT EXPERT	05/07/2023	EDDV	FON	Enquête	TO118002-015_M3-EPC_TOULOUSE_EDDV_805AE.dwg	b 1
Dossier TO118002-015		Coordonnées : RGF 93 CC43		Nivellement : NGF IGN 69		

Format Impression A3

N°3 : Plan Tréfonds

TOULOUSE - 805AE

00333 582

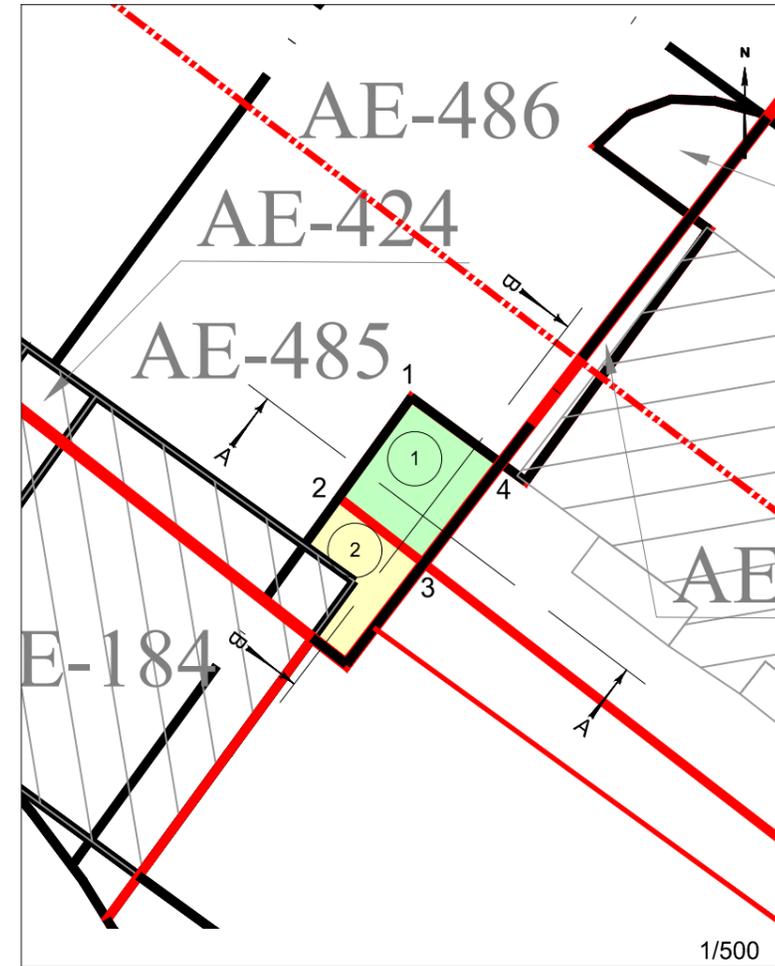


Tableau indicatif de coordonnées : CC43

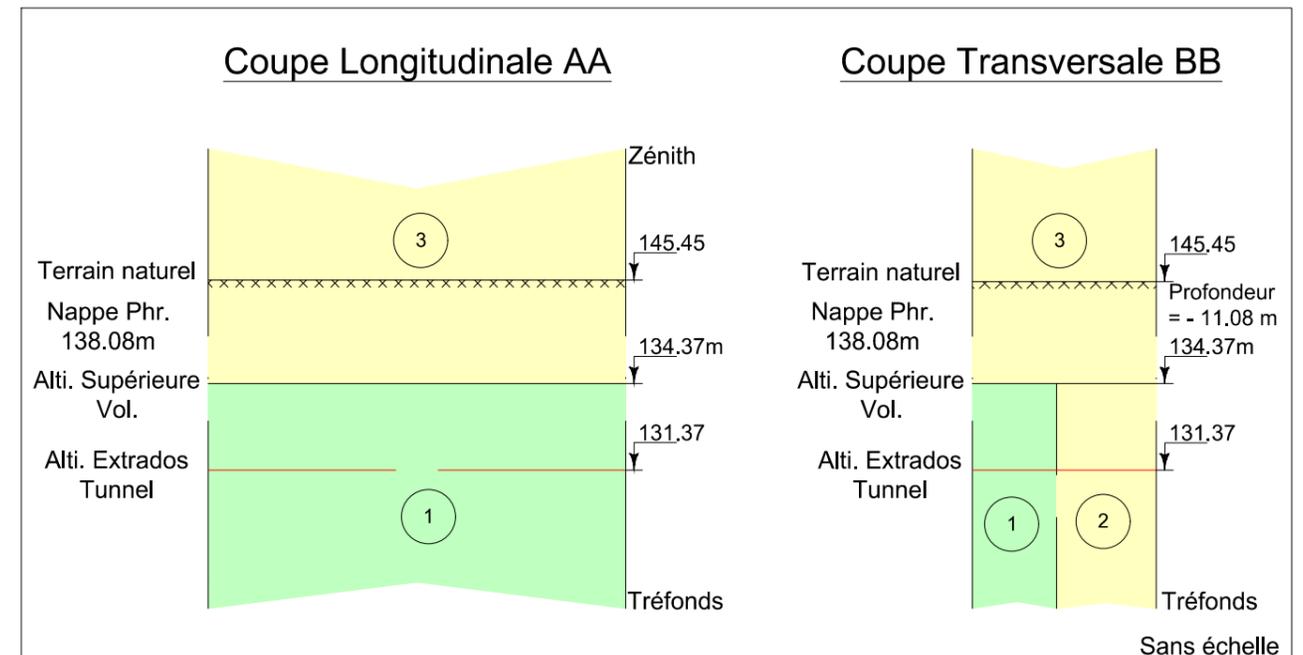
MAT	X	Y
1	1575432.9	2269845.1
2	1575430.4	2269841.6
3	1575433.4	2269839.3
4	1575436.1	2269842.8

Légende :

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- DA3 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire
- ¹⁰⁰ Sommet en coordonnées
- Volume Résiduel
- Volume Tunnel

NB : EDDV sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

N°4 : Coupes Schématiques



NB : Cote NGF Terrain Naturel Issue de la BD Alti. Représentation et valeur indicatives.

N° 1 : Plan de Situation (Plan n° 31)



N° 2 : Modificatif à l'Etat Descriptif de Division en Volumes

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 837AK n°476 et 477 - 1ha 81a 44ca
Division des VOLUMES 1 et 2 - Création des VOLUMES 3, 4, 5, 6 et 7
Exclusion de la parcelle 837AK n°477 et Suppression du VOLUME 5

Division de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m²	Teinte		
1	3	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	146.80 à 153.96m	439 m²	Bleu	
	4	a	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	146.80 à 153.96m	748 m²	Jaune
		b	Sol / Constructions	Plein sol	146.80 à 153.96m	Sans limitation	1187 m²	
5	Sol / Constructions	Plein sol	Sans limitation	Sans limitation	105 m²	Rouge		
2	6	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	146.80 à 153.96m	4202 m²	Vert	
	7	a	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	146.80 à 153.96m	8824 m²	Jaune
		b	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	146.80 à 153.96m	3826 m²	
c	Sol / Constructions	Plein sol	146.80 à 153.96m	Sans limitation	16852 m²			

MAITRISE D'OUVRAGE
TISSÉO Collectivités
21, Boulevard de la Marquette
BP 10416
31004 TOULOUSE CEDEX 6



00747 / 1085
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE CHANT ORMEAU
SYNDIC DE COPRO. : FONCIA MIDI PYRENEES

Ce document est la propriété de TISSEO - Toutes reproductions et communications sont interdites sans autorisation

MANDATAIRE :
GEOFIT EXPERT
305 rue John Mac Adam
30900 NIMES
Tel : 04 66 64 55 12
Damien PIN

EMETTEUR :
GEOFIT EXPERT
305 rue John Mac Adam
30900 NIMES
Tel : 04 66 64 55 12
Damien PIN

Emetteur	Date	Type	Spécialité	Phase	Fichier	Indice
GEOFIT EXPERT	17/11/2023	EDDV	FON	Enquête	TO118002-015_M3-EPC_TOULOUSE_EDDV_837AK.dwg	b 5
Dossier TO118002-015		Coordonnées : RGF 93 CC43		Nivellement : NGF IGN 69		

Format Impression A3

N°3 : Plan Tréfonds TOULOUSE - 837AK

00747 1085



NB : EDDV sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

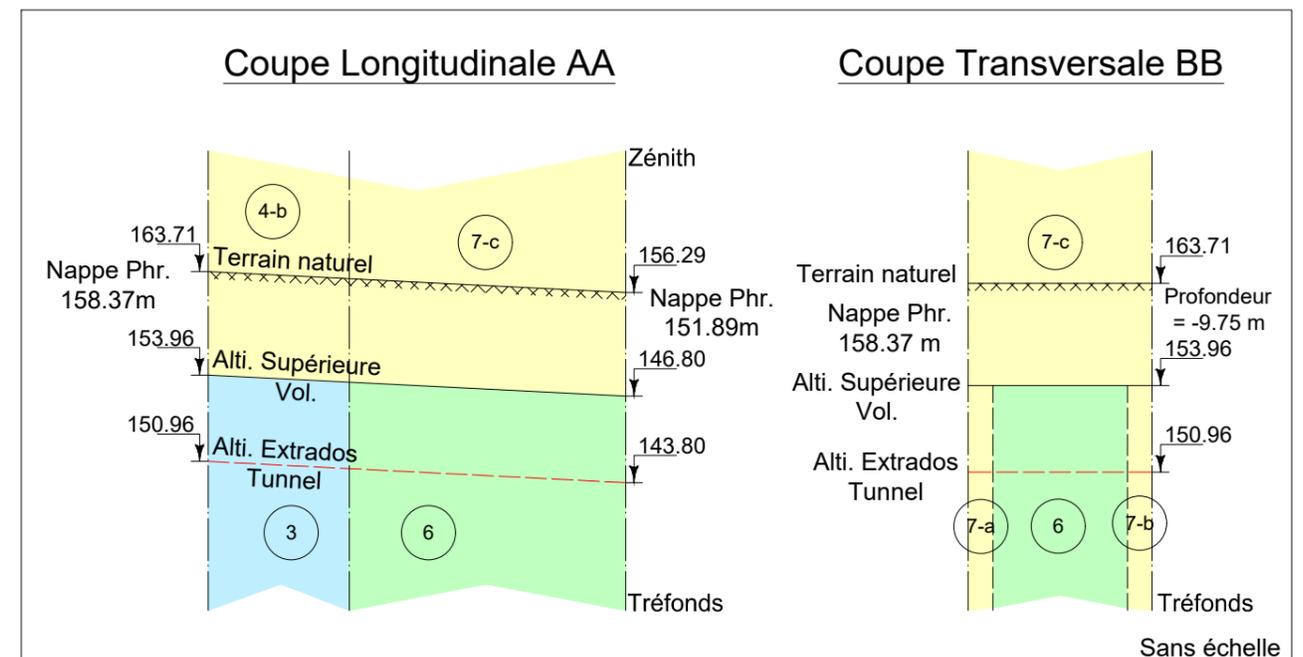
Tableau indicatif de coordonnées : CC43

MAT	X	Y
1	1577512.9	2265396.2
2	1577507.9	2265398.6
3	1577499.6	2265385.8
4	1577491.4	2265373.0
5	1577487.8	2265375.4
6	1577483.6	2265345.7
7	1577475.5	2265305.3
8	1577473.0	2265293.8
9	1577467.7	2265273.9
10	1577460.9	2265251.2
11	1577450.8	2265221.9
12	1577437.5	2265184.6
13	1577445.3	2265178.9
14	1577449.5	2265175.7
15	1577465.4	2265197.3
16	1577471.5	2265214.6
17	1577481.8	2265244.5
18	1577488.9	2265267.9
19	1577497.0	2265300.8
20	1577505.1	2265341.3
21	1577490.1	2265371.1
22	1577507.8	2265360.0

Légende :

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- DA3 Numéro de parcelle
- 20
115 N° au plan parcellaire
- Sommet en coordonnées
- Volume Résiduel
- Volume Tunnel

N°4 : Coupes Schématiques



NB : Cote NGF Terrain Naturel Issue de la BD Alti. Représentation et valeur indicatives.

Toulouse Aérospace Express
3ème Ligne de Métro
Etat Descriptif de Division en Volumes (annexe)

N° 1 : Plan de Situation (Plan n° 10)



N° 2 : Etat Descriptif de Division en Volumes

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 802 AE n°620 - 1a 37ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	120.22 m	135 m²	Verte
DEUX (2)	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	120.22 m	2 m²	Jaune
TROIS (3)	Sursol	Sol et Constructions	120.22 m	Sans limitation	137 m²	Jaune

N°3 : Plan Tréfonds

TOULOUSE - 802AE

1027-1 184



Tableau indicatif de coordonnées : CC43

MAT	X	Y
1	1573019.9	2270291.2
2	1573016.6	2270287.6
3	1573010.2	2270280.4
4	1573017.6	2270274.2
5	1573024.3	2270281.7
6	1573026.4	2270285.9

Légende :

- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- DA3 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire
- Sommet en coordonnées
- Volume Résiduel
- Volume Tunnel

NB : EDDV sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

MAITRISE D'OUVRAGE
TISSÉO Collectivités
21, Boulevard de la Marquette
BP 10416
31004 TOULOUSE CEDEX 6

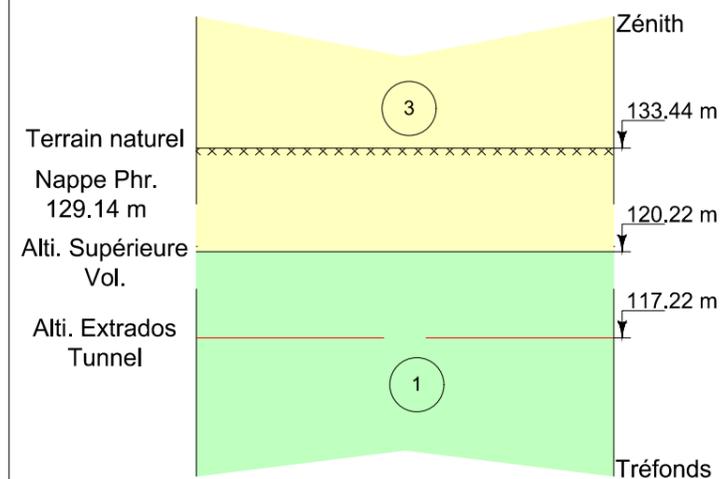
1027-1/184
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 144 RUE CHAUSSAS

Ce document est la propriété de TISSÉO - Toutes reproductions et communications sont interdites sans autorisation

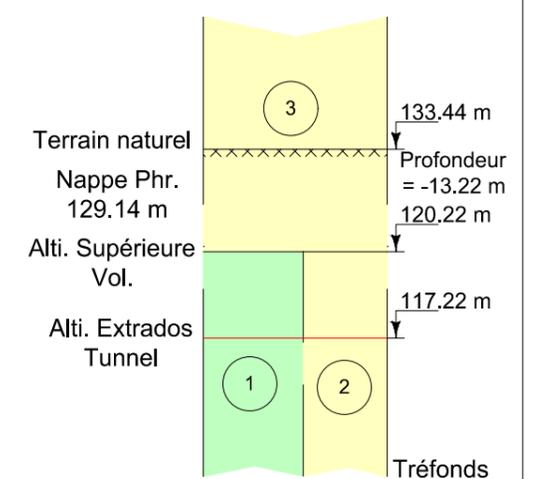
MANDATAIRE :	EMETTEUR :	Emetteur	Date	Type	Spécialité	Phase	Fichier	Indice
GEOFIT EXPERT 305 rue John Mac Adam 30900 NIMES Tel : 04 66 64 55 12 Damien PIN	GEOFIT EXPERT 305 rue John Mac Adam 30900 NIMES Tel : 04 66 64 55 12 Damien PIN	GEOFIT EXPERT	20/04/2022	EDDV	FON	Enquête	TO118002-015_M3-EPC_TOULOUSE_EDDV_802AE	b 2
		Dossier TO118002-015		Coordonnées : RGF 93 CC43		Nivellement : NGF IGN 69		

Format Impression A3

Coupe Longitudinale AA



Coupe Transversale BB



Sans échelle

Toulouse Aérospace Express
3ème Ligne de Métro
Etat Descriptif de Division en Volumes (annexe)

N° 1 : Plan de Situation (Plan n° 10)



N° 2 : Etat Descriptif de Division en Volumes

HAUTE-GARONNE - TOULOUSE - 802 AE n°623 - 27ca

Numéro de volume	Niveau	Désignation sommaire	Cote altimétrique inférieure (NGF)	Cote altimétrique supérieure (NGF)	Superficie en m²	Teinte
UN (1)	Tréfonds	Voie Souterraine	Sans limitation	120.23 m	12 m²	Verte
DEUX (2)	Tréfonds	Plein sol	Sans limitation	120.23 m	15 m²	Jaune
TROIS (3)	Sursol	Sol et Constructions	120.23 m	Sans limitation	27 m²	Jaune

MAITRISE D'OUVRAGE
TISSÉO Collectivités
21, Boulevard de la Marquette
BP 10416
31004 TOULOUSE CEDEX 6



1027-2/183
INDIVISION SDC 144 RUE DE CHAUSSAS / Indiv GUIMBRETIERE / SAS EUCLIDE

Ce document est la propriété de TISSEO - Toutes reproductions et communications sont interdites sans autorisation

MANDATAIRE :	EMETTEUR :	Emetteur	Date	Type	Spécialité	Phase	Fichier	Indice
GEOFIT EXPERT 305 rue John Mac Adam 30900 NIMES Tel : 04 66 64 55 12 Damien PIN	GEOFIT EXPERT 305 rue John Mac Adam 30900 NIMES Tel : 04 66 64 55 12 Damien PIN	GEOFIT EXPERT	20/04/2022	EDDV	FON	Enquête	TO118002-015_M3-EPC_TOULOUSE_EDDV_802AE	b 2
		Dossier TO118002-015		Coordonnées : RGF 93 CC43		Nivellement : NGF IGN 69		

Format Impression A3

N°3 : Plan Tréfonds

TOULOUSE - 802AE

1027-2 183

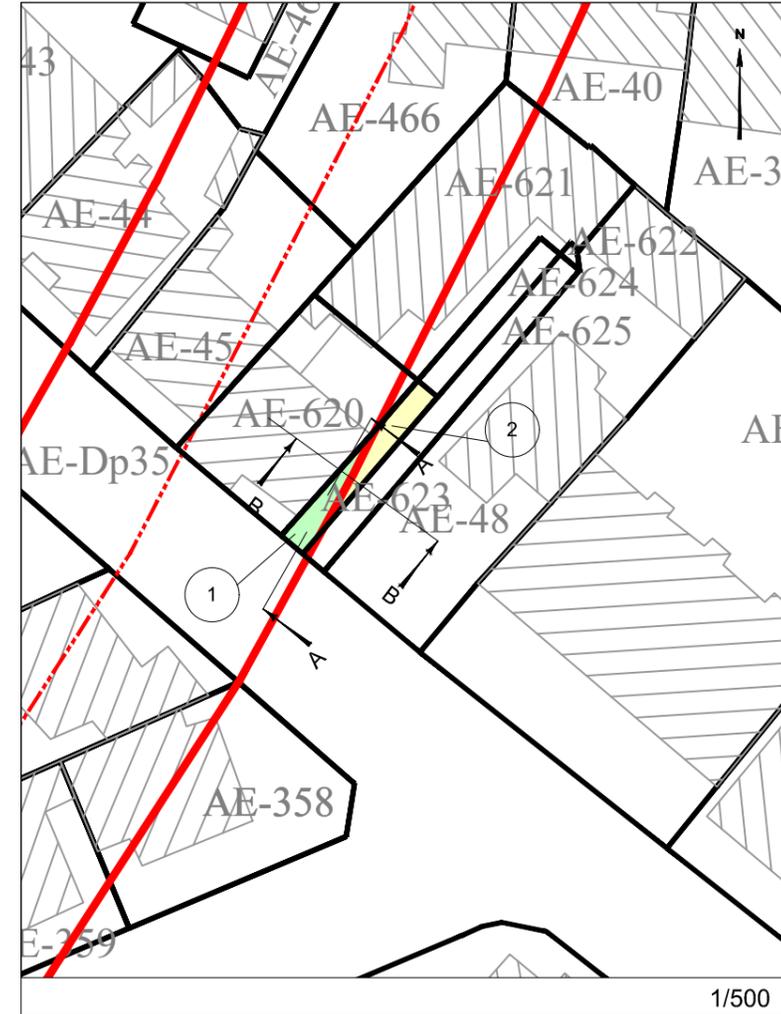


Tableau indicatif de coordonnées : CC43

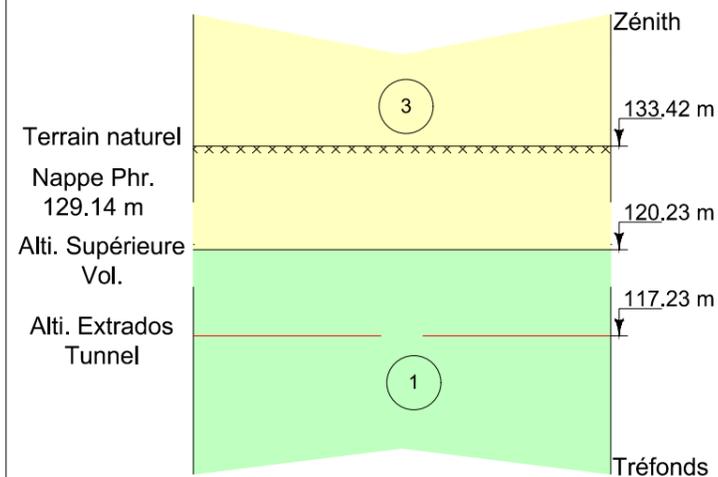
MAT	X	Y
1	1573024.3	2270281.7
2	1573017.6	2270274.2
3	1573019.1	2270272.9
4	1573020.4	2270274.4

Légende :

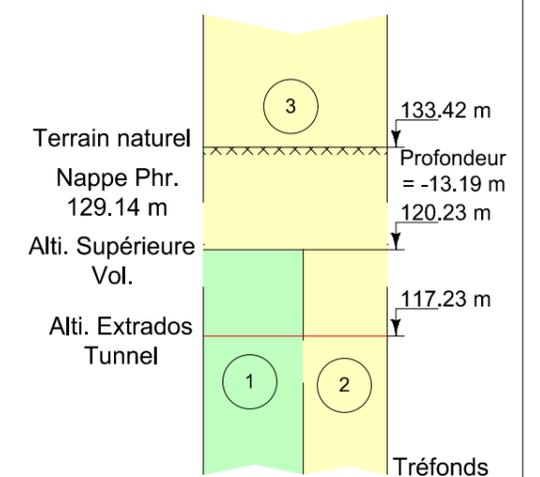
- Emprise du projet
- Limite parcellaire
- Axe du tracé du projet
- DA3 Numéro de parcelle
- N° au plan parcellaire
- Sommet en coordonnées
- Volume Résiduel
- Volume Tunnel

NB : EDDV sans valeur de délimitation du périmètre du terrain, ni bornage.

Coupe Longitudinale AA



Coupe Transversale BB



Sans échelle



MAÎTRE D'OUVRAGE
 SMTC – Syndicat Mixte des Transports en
 Commun de l'agglomération toulousaine



MANDATAIRE
 SMAT – (Société de la Mobilité de
 l'Agglomération Toulousaine)

